LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La croissance économique se traduit par un solde migratoire positif

4 Cartes

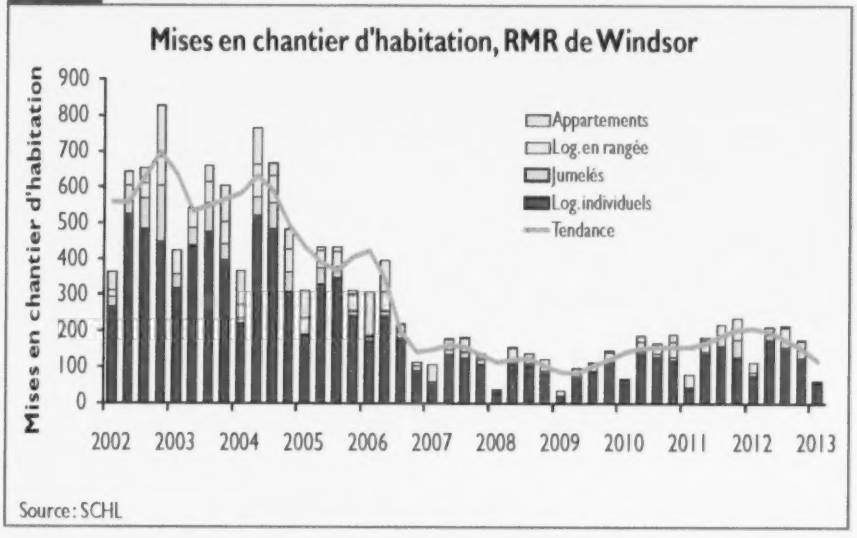
7 Tableaux

Marché du neuf

La tendance à la baisse des mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor s'est poursuivie au premier trimestre de 2013. Elle s'explique principalement par le petit nombre de maisons en rangée commencées cette année comparativement aux trois premiers mois de 2012. Les mises en chantier de maisons individuelles ont un peu diminué dans les cinq sous-marchés de la RMR, mais restent supérieures à la moyenne des six dernières années pour un premier trimestre.

Le temps a été un des facteurs du ralentissement de la construction résidentielle au premier trimestre de 2013, les trois premiers mois de 2012 ayant été beaucoup plus cléments. Le beau temps avait eu deux effets bénéfiques : il avait permis aux constructeurs d'être actifs un plus grand nombre de jours et il avait donné aux clients potentiels le goût d'acheter. Par contre, les trois premiers mois de 2013 ont été

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

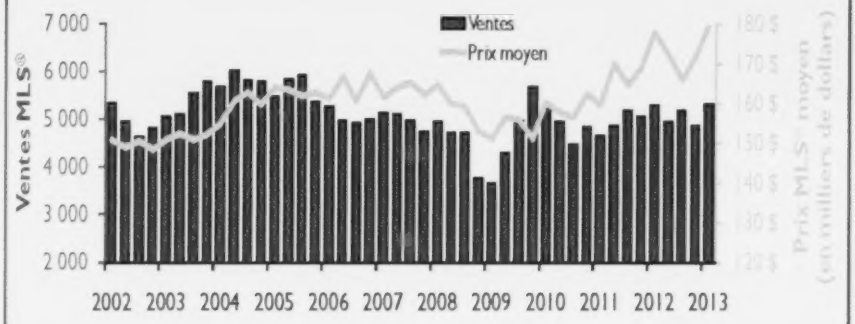
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

nettement plus froids et neigeux, ce qui a retardé la construction et incité les acheteurs potentiels à attendre.

Les accédants à la propriété restent actifs sur le marché des logements individuels neufs, comme le montre la répartition géographique des mises en chantier de ce type d'habitations. La ville de Windsor, où se trouvent les maisons individuelles neuves les plus abordables, a vu sa part des mises en chantier de logements individuels passer de 33 % au premier trimestre de 2012 à 42 % au premier trimestre de 2013. Plus de la moitié des logements vendus à Windsor l'ont été à un prix inférieur à 250 000 $, et les acheteurs en quête d'options abordables avaient le choix, un peu plus du quart des habitations ayant été vendues moins de 200 000 $. Les villes de LaSalle et de Lakeshore sont toujours privilégiées par les acheteurs de logements d'un cran supérieur parce qu'ils y trouvent un vaste choix de grandes habitations sur des terrains de bonnes dimensions, de sorte que le prix moyen y est plus élevé qu'ailleurs.

Figure 2

Ventes MLS® et prix moyen, Windsor



Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota: Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont desaisonalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les ventes s'accélèrent en ce début d'année

Les ventes désaisonnalisées de logements existants à Windsor-Essex ont augmenté au premier trimestre de 2013. Avant désaisonnalisation, elles sont légèrement inférieures à celles du premier trimestre de 2012, mais dépassent la moyenne à long terme pour un premier trimestre à Windsor-Essex qui est de 1 100 ventes. Parallèlement, le nombre de logements en vente continue de suivre une courbe descendante, ce qui a fait monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un signe que le marché se resserre. Certains courtiers signalent que les propriétés de premier choix suscitent davantage de surenchère, ce qui a contribué à une hausse de 4 % du prix moyen d'un trimestre à l'autre. Malgré le récent resserrement, le marché demeure équilibré dans l'ensemble, et commence à avantager légèrement les acheteurs dans certains secteurs recherchés.

À mesure que la reprise américaine se consolidera, l'économie de Windsor en profitera. Une demande croissante de véhicules automobiles et de leurs pièces fera progresser l'emploi local. Des données fragmentaires semblent indiquer que le secteur de l'outillage et de la fabrication de moules et de matrices à Windsor fonctionne à plein rendement. Le taux de chômage dans la RMR de Windsor a diminué pendant tout le premier trimestre pour se situer à 9,0 % en mars, son plus bas niveau depuis août 2011.

La croissance économique se traduit par un solde migratoire positif

Windsor est tributaire du secteur de la fabrication plus que la moyenne des villes, ce qui complique grandement la recherche d'emploi durant une récession. C'est pourquoi de nombreuses personnes en quête de meilleures possibilités d'emploi sont allées s'installer ailleurs, ce qui fait que Windsor a dû composer avec une décroissance démographique.

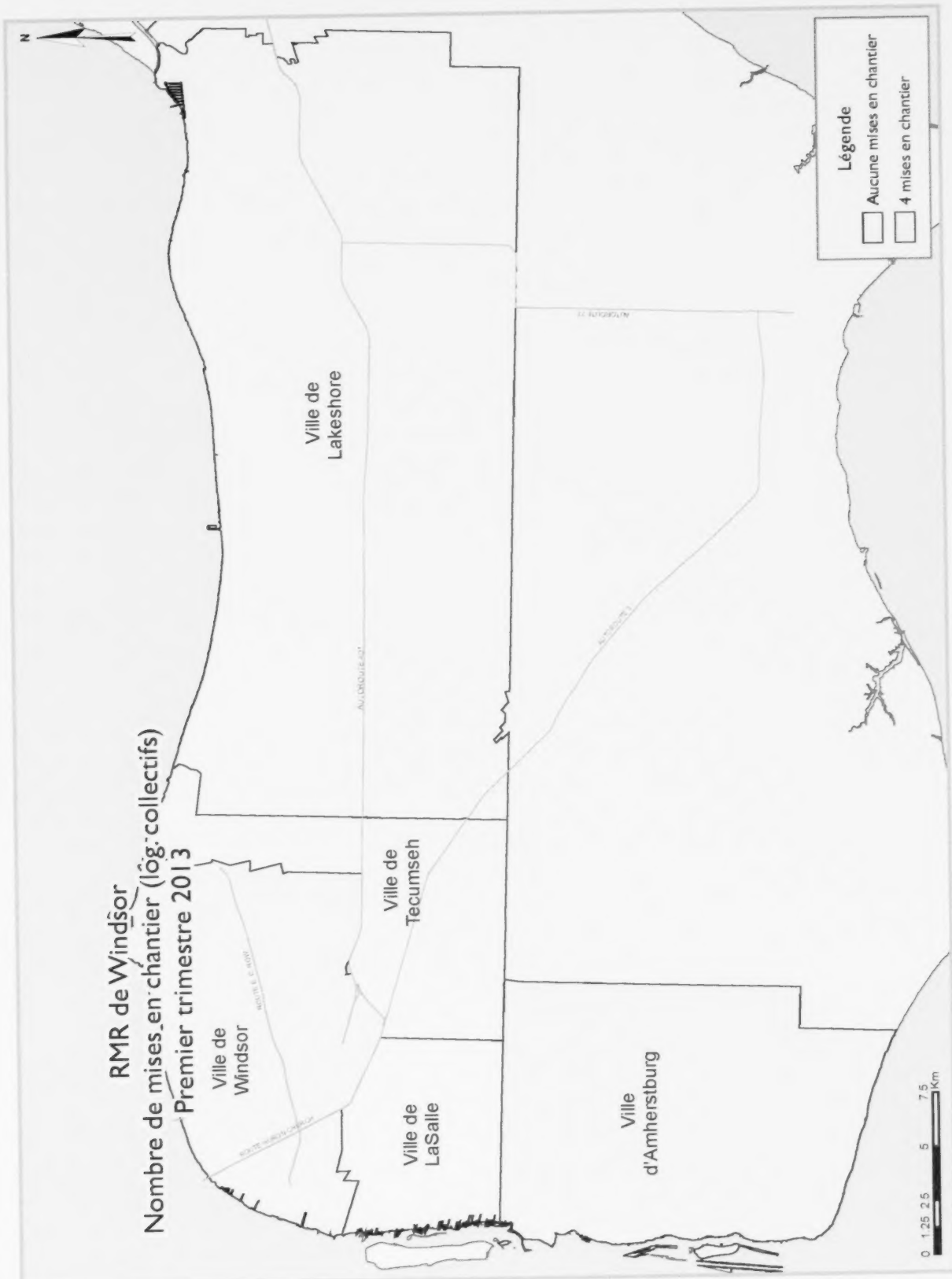
L'exode qu'a connu la RMR de Windsor au cours des dix dernières années a culminé en 2008 alors que l'économie locale était en pleine crise de l'emploi. Depuis, l'emploi s'est redressé grâce à d'importants investissements dans les infrastructures et à la diversification de l'économie. L'émigration s'est atténuée et, en 2012, le solde migratoire est redevenu positif alors que le nombre de personnes attirées par les perspectives d'emploi dans d'autres provinces n'était plus que le tiers de ce qu'il avait été en 2008, et le nombre de ceux migrant ailleurs en Ontario, plus que le dixième. Windsor se compare avantageusement à d'autres grands centres urbains à bien des égards, notamment pour ce qui est de l'abordabilité des logements. En fait, la ville occupe la cinquième place sur la liste des meilleures villes canadiennes pour élever des enfants que le Reader's Digest a publié en 2013.

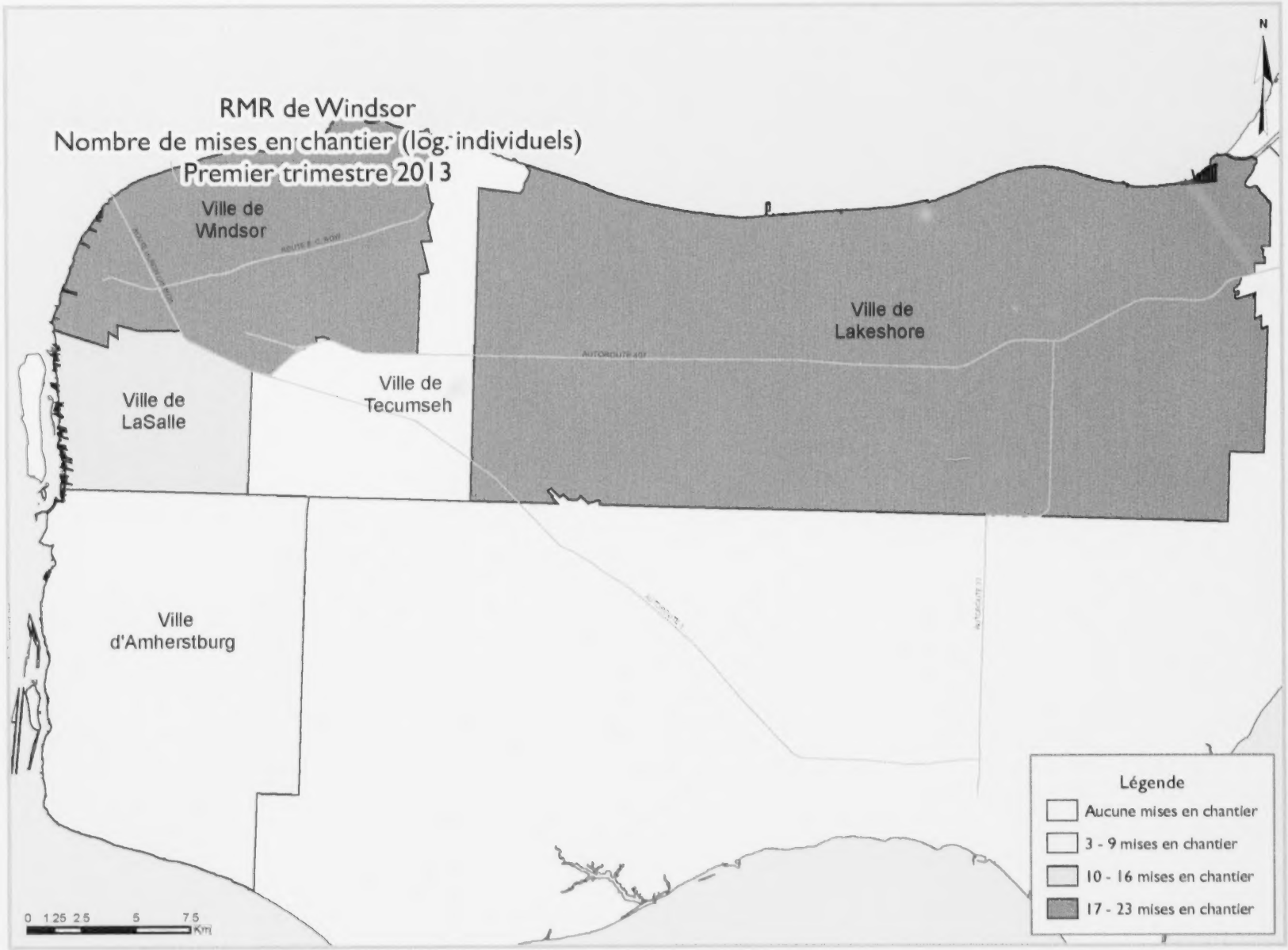
Figure 3

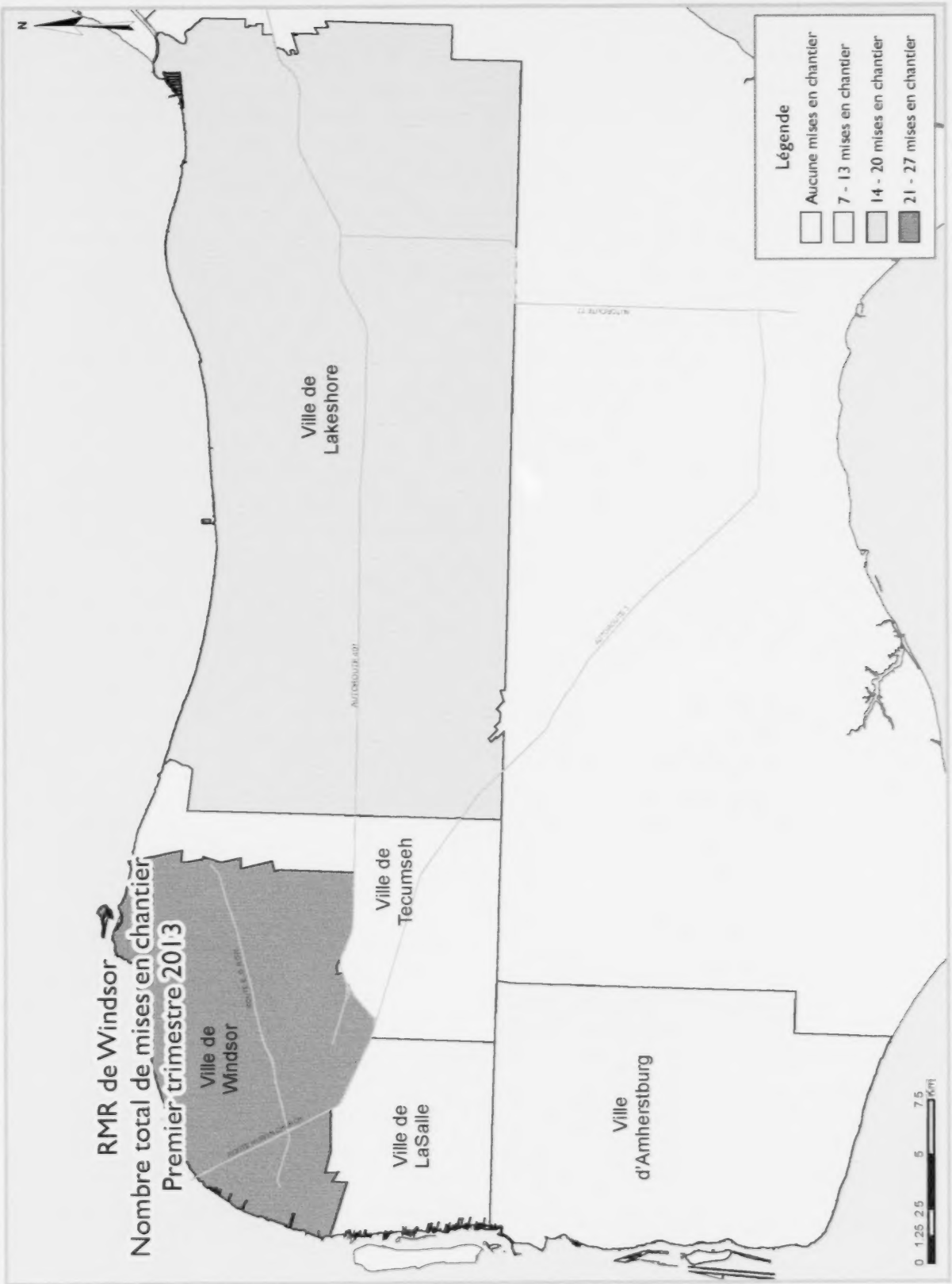
Le solde migratoire redevient positif

Source : Statistique Canada

Par année, on entend une période de 12 mois se terminant le 30 juin.


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
N
Ville de Windsor
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
Ville de Lakeshore
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 13 mises en chantier
14 - 20 mises en chantier
21 - 27 mises en chantier
N
0 1,25 2,5 5 7,5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	55	4	0	0	4	0	0	0	63
T1 2012	75	4	0	1	36	0	0	0	116
Variation en %	-26,7	0,0	s.o.	-100,0	-88,9	s.o.	s.o.	s.o.	-45,7
Cumul 2013	55	4	0	0	4	0	0	0	63
Cumul 2012	75	4	0	1	36	0	0	0	116
Variation en %	-26,7	0,0	s.o.	-100,0	-88,9	s.o.	s.o.	s.o.	-45,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	138	30	50	0	55	0	0	4	277
T1 2012	262	26	56	1	112	0	60	4	521
Variation en %	-47,3	15,4	-10,7	-100,0	-50,9	s.o.	-100,0	0,0	-46,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	125	10	2	0	5	0	2	0	144
T1 2012	96	2	4	2	23	0	0	12	139
Variation en %	30,2	**	-50,0	-100,0	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	3,6
Cumul 2013	125	10	2	0	5	0	2	0	144
Cumul 2012	96	2	4	2	23	0	0	12	139
Variation en %	30,2	**	-50,0	-100,0	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	263	39	5	2	24	0	s.o.	s.o.	333
T1 2012	34	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	46
Variation en %	**	**	66,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	131	1	6	0	34	0	s.o.	s.o.	172
T1 2012	87	3	4	2	23	1	s.o.	s.o.	120
Variation en %	50,6	-66,7	50,0	-100,0	47,8	-100,0	s.o.	s.o.	43,3
Cumul 2013	131	1	6	0	34	0	s.o.	s.o.	172
Cumul 2012	87	3	4	2	23	1	s.o.	s.o.	120
Variation en %	50,6	-66,7	50,0	-100,0	47,8	-100,0	s.o.	s.o.	43,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T1 2013	23	0	0	0	4	0	0	0	27
T1 2012	25	0	0	0	36	0	0	0	61
LaSalle (ville)									
T1 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2012	19	2	0	1	0	0	0	0	22
Lakeshore (ville)									
T1 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T1 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Amherstburg (ville)									
T1 2013	3	4	0	0	0	0	0	0	7
T1 2012	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Tecumseh (ville)									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T1 2013	55	4	0	0	4	0	0	0	63
T1 2012	75	4	0	1	36	0	0	0	116
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T1 2013	43	8	32	0	46	0	0	4	133
T1 2012	85	6	48	0	88	0	6	4	237
LaSalle (ville)									
T1 2013	38	8	0	0	9	0	0	0	55
T1 2012	63	12	0	1	5	0	54	0	135
Lakeshore (ville)									
T1 2013	42	2	14	0	0	0	0	0	58
T1 2012	81	2	4	0	16	0	0	0	103
Amherstburg (ville)									
T1 2013	13	12	4	0	0	0	0	0	29
T1 2012	26	6	4	0	3	0	0	0	39
Tecumseh (ville)									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Windsor (RMR)									
T1 2013	138	30	50	0	55	0	0	4	277
T1 2012	262	26	56	1	112	0	60	4	521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T1 2013	37	4	2	0	2	0	2	0	47
T1 2012	30	2	4	0	16	0	0	12	64
LaSalle (ville)									
T1 2013	27	6	0	0	3	0	0	0	36
T1 2012	15	0	0	2	4	0	0	0	21
Lakeshore (ville)									
T1 2013	50	0	0	0	0	0	0	0	50
T1 2012	35	0	0	0	3	0	0	0	38
Amherstburg (ville)									
T1 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T1 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Tecumseh (ville)									
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T1 2013	125	10	2	0	5	0	2	0	144
T1 2012	96	2	4	2	23	0	0	12	139
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2013	84	9	3	0	12	0	s.o.	s.o.	108
T1 2012	13	5	1	0	1	0	s.o.	s.o.	20
LaSalle (ville)									
T1 2013	59	25	0	2	10	0	s.o.	s.o.	96
T1 2012	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Lakeshore (ville)									
T1 2013	91	0	2	0	2	0	s.o.	s.o.	95
T1 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Amherstburg (ville)									
T1 2013	26	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T1 2012	3	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Tecumseh (ville)									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Windsor (RMR)									
T1 2013	263	39	5	2	24	0	s.o.	s.o.	333
T1 2012	34	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T1 2013	37	0	2	0	34	0	s.o.	s.o.	73
T1 2012	25	2	3	0	15	0	s.o.	s.o.	45
LaSalle (ville)									
T1 2013	30	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
T1 2012	13	1	0	2	5	0	s.o.	s.o.	21
Lakeshore (ville)									
T1 2013	48	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	52
T1 2012	34	0	1	0	3	0	s.o.	s.o.	38
Amherstburg (ville)									
T1 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2012	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Tecumseh (ville)									
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T1 2013	131	1	6	0	34	0	s.o.	s.o.	172
T1 2012	87	3	4	2	23	1	s.o.	s.o.	120

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Windsor (ville)	23	25	0	6	4	30	0	0	27	61	-55,7
LaSalle (ville)	10	20	0	2	0	0	0	0	10	22	-54,5
Lakeshore (ville)	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Amherstburg (ville)	3	4	4	2	0	0	0	0	7	6	16,7
Tecumseh (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Windsor (RMR)	55	76	4	10	4	30	0	0	63	116	-45,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	23	25	0	6	4	30	0	0	27	61	-55,7
LaSalle (ville)	10	20	0	2	0	0	0	0	10	22	-54,5
Lakeshore (ville)	19	26	0	0	0	0	0	0	19	26	-26,9
Amherstburg (ville)	3	4	4	2	0	0	0	0	7	6	16,7
Tecumseh (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Windsor (RMR)	55	76	4	10	4	30	0	0	63	116	-45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Windsor (ville)	4	30	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	4	30	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	4	30	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	4	30	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Windsor (ville)	23	25	4	36	0	0	27	61
LaSalle (ville)	10	21	0	1	0	0	10	22
Lakeshore (ville)	19	26	0	0	0	0	19	26
Amherstburg (ville)	7	6	0	0	0	0	7	6
Tecumseh (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)	59	79	4	37	0	0	63	116

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	23	25	4	36	0	0	27	61
LaSalle (ville)	10	21	0	1	0	0	10	22
Lakeshore (ville)	19	26	0	0	0	0	19	26
Amherstburg (ville)	7	6	0	0	0	0	7	6
Tecumseh (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)	59	79	4	37	0	0	63	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Windsor (ville)	37	30	8	6	0	16	2	12	47	64	-26,6
LaSalle (ville)	27	17	6	0	3	4	0	0	36	21	71,4
Lakeshore (ville)	50	35	0	0	0	3	0	0	50	38	31,6
Amherstburg (ville)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Tecumseh (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Windsor (RMR)	125	98	14	6	3	23	2	12	144	139	3,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	37	30	8	6	0	16	2	12	47	64	-26,6
LaSalle (ville)	27	17	6	0	3	4	0	0	36	21	71,4
Lakeshore (ville)	50	35	0	0	0	3	0	0	50	38	31,6
Amherstburg (ville)	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Tecumseh (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Windsor (RMR)	125	98	14	6	3	23	2	12	144	139	3,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Windsor (ville)	0	16	0	0	2	0	0	12
LaSalle (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	3	23	0	0	2	0	0	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	0	16	0	0	2	0	0	12
LaSalle (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	3	23	0	0	2	0	0	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Windsor (ville)	43	36	2	16	2	12	47	64
LaSalle (ville)	33	15	3	6	0	0	36	21
Lakeshore (ville)	50	35	0	3	0	0	50	38
Amherstburg (ville)	11	12	0	0	0	0	11	12
Tecumseh (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)	137	102	5	25	2	12	144	139

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Windsor (ville)	43	36	2	16	2	12	47	64
LaSalle (ville)	33	15	3	6	0	0	36	21
Lakeshore (ville)	50	35	0	3	0	0	50	38
Amherstburg (ville)	11	12	0	0	0	0	11	12
Tecumseh (ville)	0	4	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)	137	102	5	25	2	12	144	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T1 2013	17	53,1	4	12,5	8	25,0	2	6,3	1	3,1	32	241 000	264 066
T1 2012	10	41,7	5	20,8	2	8,3	4	16,7	3	12,5	24	264 654	322 878
Cumul 2013	17	53,1	4	12,5	8	25,0	2	6,3	1	3,1	32	241 000	264 066
Cumul 2012	10	41,7	5	20,8	2	8,3	4	16,7	3	12,5	24	264 654	322 878
LaSalle (ville)													
T1 2013	5	17,2	4	13,8	5	17,2	7	24,1	8	27,6	29	350 000	376 124
T1 2012	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	0	0,0	13	380 000	375 423
Cumul 2013	5	17,2	4	13,8	5	17,2	7	24,1	8	27,6	29	350 000	376 124
Cumul 2012	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	0	0,0	13	380 000	375 423
Lakeshore (ville)													
T1 2013	4	10,3	5	12,8	13	33,3	16	41,0	1	2,6	39	325 000	335 347
T1 2012	3	10,3	8	27,6	5	17,2	10	34,5	3	10,3	29	327 000	364 817
Cumul 2013	4	10,3	5	12,8	13	33,3	16	41,0	1	2,6	39	325 000	335 347
Cumul 2012	3	10,3	8	27,6	5	17,2	10	34,5	3	10,3	29	327 000	364 817
Amherstburg (ville)													
T1 2013	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	260 450	265 270
T1 2012	0	0,0	7	63,6	1	9,1	3	27,3	0	0,0	11	280 000	309 091
Cumul 2013	2	20,0	6	60,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	260 450	265 270
Cumul 2012	0	0,0	7	63,6	1	9,1	3	27,3	0	0,0	11	280 000	309 091
Tecumseh (ville)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
T1 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Windsor (RMR)													
T1 2013	28	24,8	19	16,8	28	24,8	27	23,9	11	9,7	113	300 000	322 070
T1 2012	14	17,7	22	27,8	9	11,4	28	35,4	6	7,6	79	300 000	342 902
Cumul 2013	28	24,8	19	16,8	28	24,8	27	23,9	11	9,7	113	300 000	322 070
Cumul 2012	14	17,7	22	27,8	9	11,4	28	35,4	6	7,6	79	300 000	342 902

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2013						
Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Windsor (ville)	264 066	322 878	-18,2	264 066	322 878	-18,2
LaSalle (ville)	376 124	375 423	0,2	376 124	375 423	0,2
Lakeshore (ville)	335 347	364 817	-8,1	335 347	364 817	-8,1
Amherstburg (ville)	265 270	309 091	-14,2	265 270	309 091	-14,2
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	322 070	342 902	-6,1	322 070	342 902	-6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Premier trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	305	8,5	427	797	787	54,3	164 723	5,8	171 471
	Février	413	32,4	453	751	791	57,3	162 018	14,8	182 699
	Mars	468	7,3	443	878	802	55,2	169 597	12,0	179 778
	Avril	433	-0,5	391	926	797	49,1	174 861	6,0	177 739
	Mai	522	11,5	420	974	797	52,7	174 652	2,6	170 250
	Juin	509	-7,6	429	902	800	53,6	182 696	0,0	169 704
	Juillet	528	8,0	450	865	788	57,1	168 541	-2,4	162 486
	Août	486	1,7	433	770	741	58,4	176 302	7,5	164 844
	Septembre	377	-16,4	412	728	772	53,4	178 454	3,5	171 517
	Octobre	427	-2,3	393	747	758	51,8	170 103	-3,0	168 470
	Novembre	372	11,7	421	676	792	53,2	164 969	4,8	169 328
	Décembre	242	-12,0	408	366	755	54,0	173 506	4,6	177 103
2013	Janvier	351	15,1	457	784	733	62,3	165 293	0,3	170 759
	Février	378	-8,5	435	686	763	57,0	171 083	5,6	184 538
	Mars	418	-10,7	436	815	843	51,7	179 361	5,8	184 680
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	1 186	15,3		2 426			165 705	10,9	
	T1 2013	1 147	-3,3		2 285			172 328	4,0	
	Cumul 2012	1 186	15,3		2 426			165 705	10,9	
	Cumul 2013	1 147	-3,3		2 285			172 328	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,1	120,6	147,4	10,7	61,8	819
	Février	595	3,20	5,24	98,7	121,4	148,1	10,6	62,0	835
	Mars	595	3,20	5,24	98,7	122,0	150,0	10,4	62,6	852
	Avril	607	3,20	5,44	98,6	122,4	151,0	9,7	62,6	864
	Mai	601	3,20	5,34	98,8	122,4	151,4	9,6	62,6	870
	Juin	595	3,20	5,24	98,8	121,6	150,8	9,4	62,1	873
	Juillet	595	3,10	5,24	98,5	121,4	151,9	9,5	62,7	877
	Août	595	3,10	5,24	98,5	121,8	152,3	9,3	62,7	870
	Septembre	595	3,10	5,24	98,5	122,0	152,7	9,0	62,6	856
	Octobre	595	3,10	5,24	98,5	122,2	152,2	9,6	62,8	846
	Novembre	595	3,10	5,24	98,6	121,9	151,9	10,1	62,9	849
	Décembre	595	3,00	5,24	98,6	121,3	151,4	10,4	63,0	856
2013	Janvier	595	3,00	5,24	98,6	121,3	149,9	9,7	61,9	853
	Février	595	3,00	5,24	98,6	122,8	150,4	9,2	61,7	848
	Mars	590	3,00	5,14		123,2	150,9	9,0	61,7	856
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17-04-13

64253_2013_Q02